

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 und Nr.6 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
Die gem. § 4 (3) BauNVO in Allgemeinen Wohngebieten ausnahmsweise zulässigen Nutzungen werden gem. § 1 (6) BauNVO ausgeschlossen.

2. **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16, § 18 (1), § 19 BauNVO)
Für Einzel- und Doppelhausgrundstücke in den Allgemeinen Wohngebieten wird eine Mindestgrundstücksgröße festgesetzt. Für Einzelhausgrundstücke gilt $F_{\text{mind}} = 600 \text{ m}^2$ und für Doppelhausgrundstücke je Gebäudehälfte $F_{\text{mind}} = 400 \text{ m}^2$.