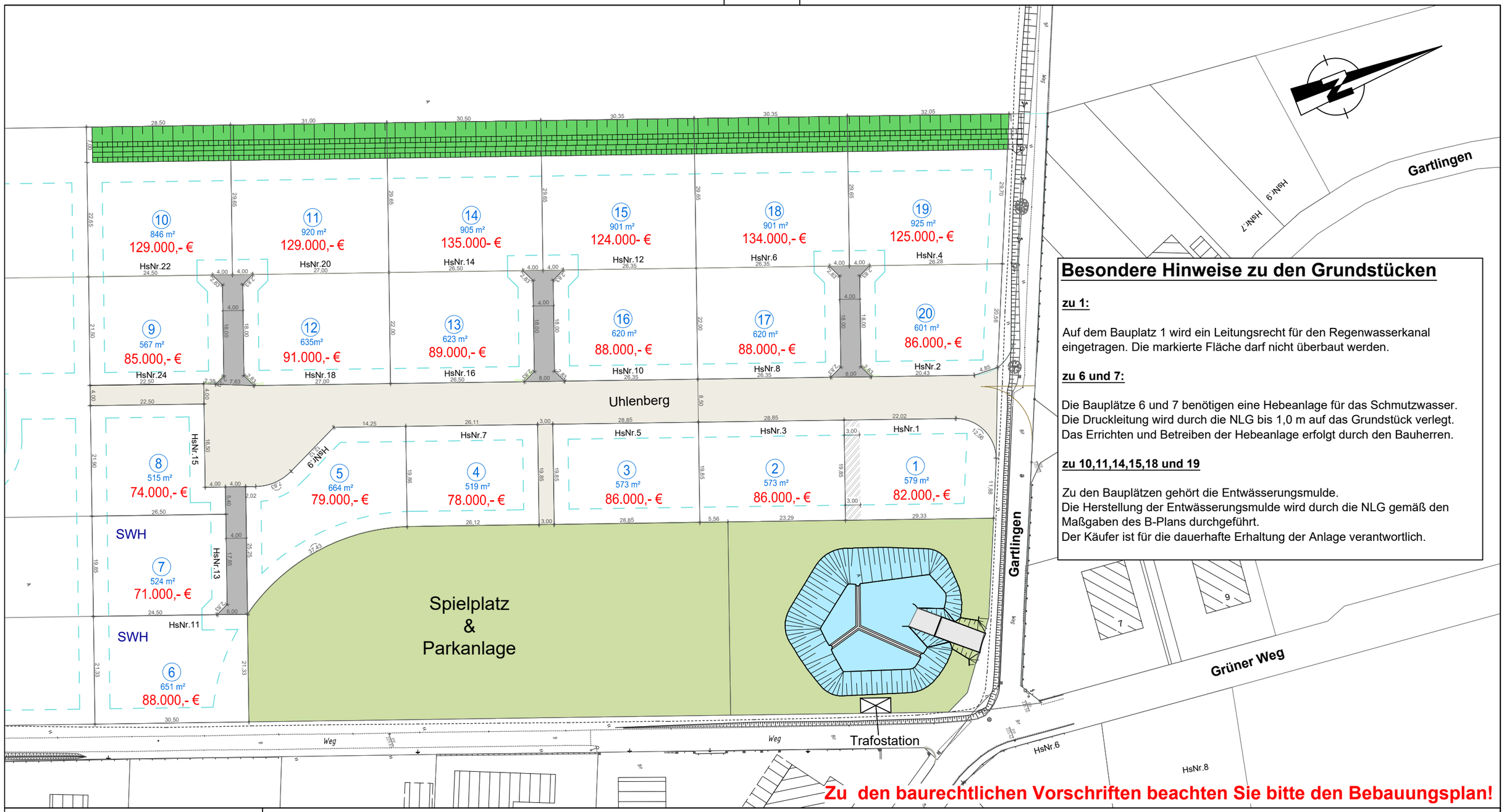

Besondere Hinweise zu den Grundstücken

zu 1:

Auf dem Bauplatz 1 wird ein Leitungsrecht für den Regenwasserkanal eingetragen. Die markierte Fläche darf nicht überbaut werden.

zu 6 und 7:

Die Bauplätze 6 und 7 benötigen eine Hebeanlage für das Schmutzwasser. Die Druckleitung wird durch die NLG bis 1,0 m auf das Grundstück verlegt. Das Errichten und Betreiben der Hebeanlage erfolgt durch den Bauherren.

zu 10,11,14,15,18 und 19

Zu den Bauplätzen gehört die Entwässerungsmulde.
Die Herstellung der Entwässerungsmulde wird durch die NLG gemäß den Maßgaben des B-Plans durchgeführt.
Der Käufer ist für die dauerhafte Erhaltung der Anlage verantwortlich.

Zu den baurechtlichen Vorschriften beachten Sie bitte den Bebauungsplan!

Baugebiet „Uhlenberg“ Flecken Bovenden, OT Reyershausen

Vermarktungsplan

Maßstab 1:750
Stand: 29.10.2019

Im genannten Kaufpreis sind enthalten:

- ✓ der Preis für den Grund und Boden
- ✓ die Vermessung im Wege der Sonderung
- ✓ die anteiligen Kosten für die von der NLG hergestellten Erschließungsanlagen gemäß § 127 BauGB (Straßen, Wege usw.)
- ✓ die Beiträge für die erstmalige Herstellung der öffentlichen Grundstücksentwässerungs-anlagen (Kanalbaubeiträge), einschließlich erstem Grundstücksanschluss
- ✓ die Herstellung der privaten Verkehrsflächen

Im genannten Kaufpreis nicht enthalten sind:

- ✓ die Anschlusskosten für die Versorgung mit Trinkwasser
- ✓ die Anschlusskosten für die Versorgung mit Elektrizität
- ✓ die Anschlusskosten für die Versorgung mit Telekommunikation/Breitband
- ✓ die Anschlusskosten für die Versorgung mit Gas

Die Preise der Bauplätze variieren u. a. abhängig von der Lagequalität der Bauplätze im Baugebiet zum Zeitpunkt der Drucklegung der Preisliste. Eine Garantie, dass die Lagequalitäten (z. B. freier Blick in die Landschaft) dauerhaft erhalten bleiben, kann nicht gegeben werden.

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Niedersächsische Landgesellschaft mbH
Geschäftsstelle Göttingen
Golmckesgraben 2
37120 Bovenden OT Harste
Tel.: 05593-9281-0
Fax: 05593-9281-11
info-goettingen@nlg.de
www.nlg.de

Legende:

9	Bauplatznummer		privates Grün
580 m²	Bauplatzgröße		öffendliches Grün
71.700 €	Kaufpreis		Verkehrsflächen
			private Verkehrsflächen
	Baugrenze		Regenrückhaltebecken
10,5	Genzlängen		Leitungszone
HsNr.5	Hausnummer	SWH	Schmutzwasser-Hebeanlage