



Planziecherkennung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG, §§ 16 bis 20 und § 22 BauNVO)
3. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG, § 23 BauNVO)
4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauBG)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBG)
6. Flächen für Versorgungsanlagen...
7. Planungen, Nutzungsregelungen...
8. Sonstige Planziecher (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Darstellung ohne Normcharakter
- vorhandene Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebäude
- Vorschlag zur Grundstücksteilung

Table with 3 columns: Pflanzliste Bäume, Pflanzliste Sträucher, and Pflanzliste Stauden. Lists various tree and shrub species like Birke, Apfelbäumchen, Wildrose, etc.

A Textile Festsetzungen

- 1. Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
2. Mindestgrundstücksgrößen und Anzahl der Wohnungen
3. Höhe baulicher Anlagen
4. Bauweise
5. Nebenanlagen/ Stellplätze und Garagen
6. Immissionsschutz
7. Grünflächen
8. Verkehrsflächen
9. Flächen für Versorgungsanlagen...

Table 1: Lärmpegelbereich vs Maßgeblicher Außenlärm Ld (dB(A)). Table 2: Tabelle 1 with columns X-Klassifizierung and Beschreibung.

Table with 3 columns: Pflanzliste Bäume, Pflanzliste Sträucher, and Pflanzliste Stauden. Lists various tree and shrub species like Winter-Linde, Spieragel, etc.

- 1. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG, § 23 BauNVO)
2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauBG)
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBG)
4. Flächen für Versorgungsanlagen...
5. Planungen, Nutzungsregelungen...
6. Sonstige Planziecher (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Table with 3 columns: Pflanzliste Sträucher, Pflanzliste Stauden, and Pflanzliste Bäume. Lists various tree and shrub species like Haselnuss, Weißdorn, etc.

B Örtliche Bauvorschriften

- 1. Geltungsbereich
2. Dachgestaltung
3. Außenwand- und Fassadengestaltung
4. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
5. Einfriedigung
6. Werbeanlagen
7. Ordnungswidrigkeiten

C Hinweise

- 1. Rechtsgrundlage
2. Überplanung Bauvorschriften Nr. 31 'Neulanden I'
3. Bodenkunde
4. Altablagerungen / Altstandorte
5. Externe Ausgleichsmaßnahmen und Maßnahmen zum Artenschutz
6. Höhe baulicher Anlagen bei unterem Bezugspunkt in Meter über Normalhöhennull

D Empfehlungen Energienutzung - Klimaschutz

- 1. Passivhausstandard
2. Dämmung
3. Solarthermie
4. Photovoltaik
5. Regenwassernutzungsanlage
6. Regenwasserbewirtschaftung

Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Planunterlagen
3. Planfeststellungsbeschluss
4. Bauverzug

3. Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes...
I.A. Hagemann (Planverfasserin)

5. Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Bleckede hat den Bebauungsplan Nr. 34 'Neulanden II'...

6. Inkrafttreten
Der Rat der Stadt Bleckede hat den Bebauungsplan Nr. 34...

7. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten...

8. Mängel der Abwägung
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten...

Übersichtskarte



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit gültigen Fassung...

City logo and contact information for Stadt Bleckede, including address, phone, and website details.