



Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH

## Wohnen mit Zukunft in Reppenstedt: 92 Baugrundstücke am Schnellenberger Weg



# Ländliche Ruhe und stadtnahe Anbindung – ein zukunftsorientiertes und nachhaltiges Wohnquartier

## Lage

Reppenstedt ist ein attraktiver, lebendiger Wohn- und Geschäftsort zwischen Hamburg und Hannover. Westlich der Hansestadt Lüneburg gelegen, bietet Reppenstedt mit seinen ca. 7.200 Einwohnern eine ideale Kombination zum Wohnen, Arbeiten und Erholen. Die Gemeinde Reppenstedt gehört zur Samtgemeinde Gellersen und zählt zur Metropolregion Hamburg. Durch gut abgestimmte Busfahrpläne der Linien 5013, 5200, 5202 und 5203 erreicht man schnell die Hansestadt Lüneburg sowie die umliegenden Gemeinden. Lüneburg bietet Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn. Über die Landesstraße 216 erreichen Autofahrer Lüneburg innerhalb kürzester Zeit mit Anschluss an die A 39 Richtung Hamburg und weiter zum Drehkreuz der Autobahnen A 1 und A 7.

## Infrastruktur

Reppenstedt bietet eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen, medizinische Grundversorgung, Apotheken sowie handwerkliche Dienstleistungen sind vorhanden. In Reppenstedt gibt es eine Grundschule, Kinderkrippen und Kindergärten sowie ein Jugendzentrum. Zudem bietet Reppenstedt eine hohe Lebensqualität mit viel Freizeitwert. In der Gemeinde findet man eine große Anzahl an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und ein reges Vereinsleben.

## Wohnwert

Die Landschaft um Reppenstedt ist geprägt von zahlreichen Waldgebieten und Wiesen. Ausgedehnte Wälder mit gut ausgebauten Wegen laden zu Wanderungen per Fahrrad oder zu Fuß ein. Durch seine gute Verkehrsanbindung bei gleichzeitiger Einbettung in eine reizvolle Naturlandschaft bietet Reppenstedt speziell Familien eine hohe Lebensqualität.

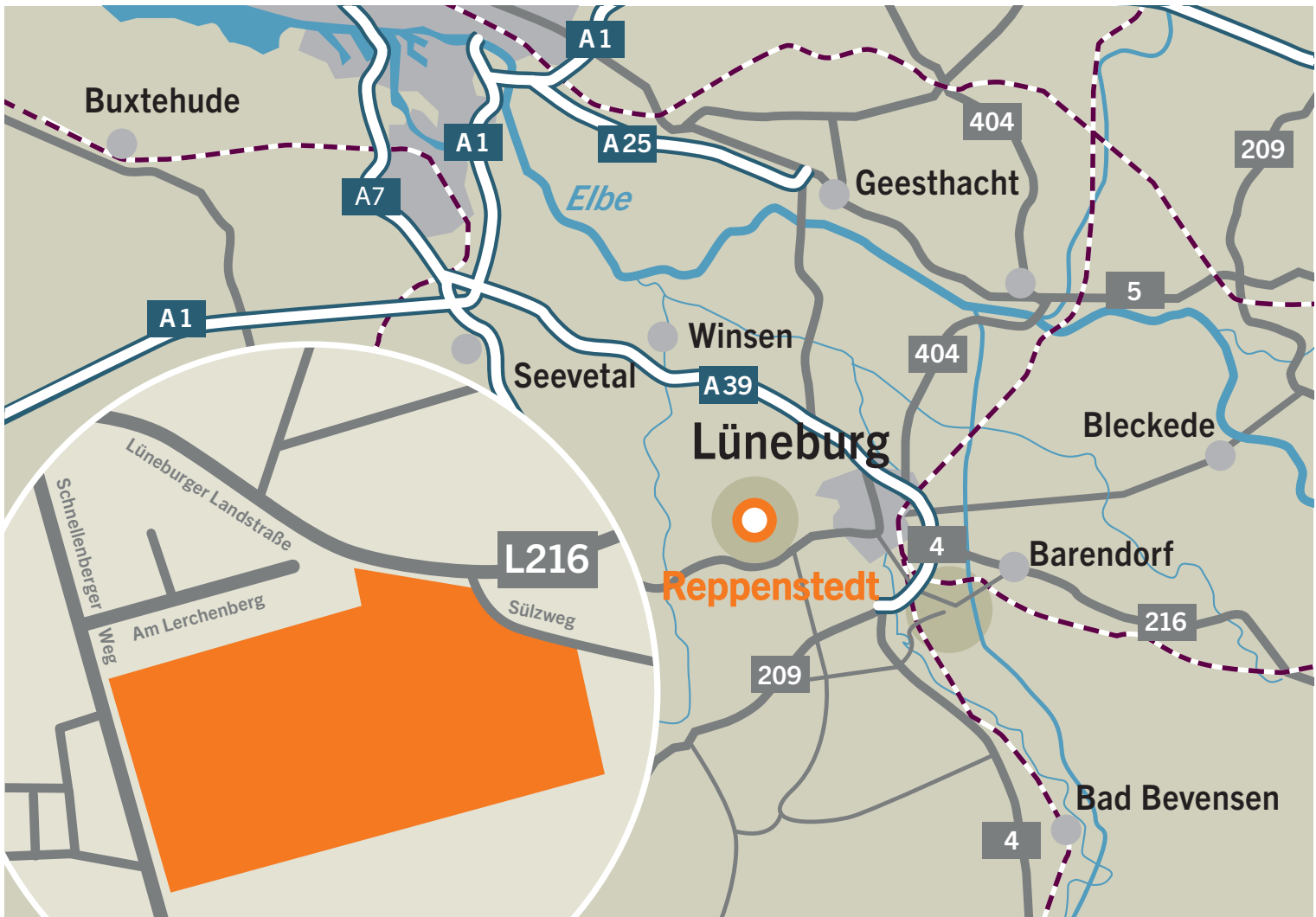
## Informationen zum Baugebiet

Das Baugebiet „Schnellenberger Weg“ befindet sich auf der rechten Seite am Ortsausgang Richtung Lüneburg an der Lüneburger Landstraße und umfasst insgesamt 92 Bauplätze. Die Bauplätze Nr. 1-8 und Nr. 14-21 werden von der Sparkasse Hanse Immobilien verkauft. Die Bauplätze Nr. 12 sowie 23-92 werden von der NLG verkauft. Planerisch wird das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Der Bebauungsplan bietet weitgehende Gestaltungsmöglichkeiten. Die Vermessung der Grundstücke erfolgt als Sonderung. Der Kauf eines Bauplatzes unterliegt einer Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren sowie für die Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke einer Selbstnutzungspflicht. Eine Versorgung des Baugebiets mit Erdgas ist nicht vorgesehen. Deshalb ist im Baugebiet ein innovatives Nahwärmenetz geplant. Alle Wohnhäuser müssen an das Nahwärmenetz angeschlossen werden. Ergänzt wird das ökologische Energiekonzept, indem jedes Wohnhaus mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet werden muss.

## Alle Daten auf einen Blick

<b>Ihre Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Einfamilien-, Doppel-, Mehrfamilien- sowie Reihenhäuser planbar</li><li>■ Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung</li><li>■ Bauträgerfrei</li><li>■ Provisionsfrei</li></ul>
<b>Vermarktungsinhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Bauverpflichtung</li><li>■ Selbstnutzungspflicht für Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke</li><li>■ Anschluss- und Benutzungspflicht für Wärmeversorgung-Warmwasser</li></ul>
<b>Verkehrsanbindung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Reppenstedt liegt an der L 216 mit Anschluss in Lüneburg an die A 39</li><li>■ Anbindung an den ÖPNV (Buslinien 5013, 5200, 5202, 5203)</li><li>■ In Lüneburg Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn</li></ul>
<b>Technische Erschließung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Öffentliche Erschließung im Kaufpreis enthalten</li><li>■ Hausanschlüsse für Strom, Trinkwasser, Fernmeldung, Wärmeversorgung und Warmwasser sowie laufende Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.</li></ul>





## Interessiert? Nehmen Sie Kontakt auf!

Sie sind an einem Grundstück dieses Baugebiets interessiert? Oder möchten wissen, wo es auch in anderen Baugebieten attraktive Grundstücke gibt?

In unserer Bauplatzdatenbank werden Sie fündig, reinklicken lohnt sich unter [www.nlg.de/bauplatzdatenbank](http://www.nlg.de/bauplatzdatenbank)

## Ihre Ansprechpartner

### **Niedersächsische Landgesellschaft mbH**

Geschäftsstelle Lüneburg  
Wedekindstraße 18  
21337 Lüneburg

Yvette Birke  
Tel. 04131 9503-24  
[yvette.birke@nlg.de](mailto:yvette.birke@nlg.de)

Hier finden Sie weitere Informationen zum Baugebiet:

