

Neue Räume für Ihr Wachstum: das Gewerbegebiet Mündruper Heide



Lukrative Gewerbegrundstücke: werthaltig und exzellent erreichbar

Infrastruktur

Für die gute infrastrukturelle Einbettung des Gebietes sorgt die Nähe zum städtischen Verdichtungsraum Osnabrück, die unmittelbare Anbindung zum Autobahnkreuz Osnabrück-Süd und nicht zuletzt die Verfügbarkeit von Glasfaseranschlüssen.

Zielgruppen

Eine Aufteilung zwischen Gewerbe- und Mischgebiet ist vorgesehen. Das macht es sowohl für das verarbeitende Gewerbe und Unternehmen im B-to-B-Bereich als auch für Dienstleister und wenig lärmintensive Betriebe zu einem interessanten Gebiet mit Perspektiven. Individueller Grundstückszuschnitt ist möglich.

Lage

Das Zentrum im Georgsmarienhütter Stadtteil Oesede ist ein lebendiger Einkaufsstandort mit hervorragender Infrastruktur, zu der inhabergeführte Geschäfte, Filialisten, unternehmensnahe Dienstleister und öffentliche Einrichtungen gehören. Events und kulturelle Veranstaltungen für Jung und Alt, Theater und Museen runden das Angebot ab. Eine wohnortnahe Kinderbetreuung mit Kindertagesstätten, offenen Ganztagschulen, Hochschulen und Universitäten erleichtert jungen Familien die Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

Wohnwert

Eingebettet in die hügelige Waldlandschaft des Teutoburger Waldes bietet die Stadt Georgsmarienhütte mit ihrer Nähe zum Einzugsgebiet Osnabrück einen ausgezeichneten Wohn- und Freizeitwert. Ein gutes Stück Zukunft und Lebensqualität!

Alle Daten auf einen Blick

Vermarktungsdaten	<ul style="list-style-type: none">■ Gesamtfläche ca. 6,5 ha inklusive Erschließungs- und Grünflächen■ Gewerbegebiet: 4,5 ha■ Mischgebiet: 1,5 ha■ variabler Flächenzuschnitt möglich
Verkehrsanbindung	<ul style="list-style-type: none">■ Autobahnkreuz Osnabrück A 30/A 33: 5 km■ Auffahrt A 33 Hardenberg: 1 km■ Stadtzentrum Osnabrück: 8 km■ Stadtzentrum Georgsmarienhütte: 4 km■ Flughafen Münster/Osnabrück: 40 km■ Verkehrslandeplatz, Flugplatz Atterheide: 15 km■ Schifffahrt, Binnenhafen Osnabrück: 1 km■ HBF Osnabrück: 8 km■ ÖPNV/Bahnhaltestelle: 1 km
Technische Erschließung	<p>Wasserversorgung Wasserentsorgung Telefon- und Glasfaseranschluss Strom- und Gasversorgung</p>



Interessiert? Nehmen Sie Kontakt auf!

Bitte lassen Sie uns in Ihrer Anfrage folgende Informationen zukommen:

- Was möchte Ihr Unternehmen in der Mündruper Heide herstellen oder welche Dienstleistung bieten Sie an?
- Welche Flächengröße ist gewünscht?
- Wie viele Arbeitsplätze sollen entstehen?
- Gibt es eine Bereitschaft, beim Klimaschutz mitzuwirken (z. B. hinsichtlich umweltschonender Produktionsweise wie Nutzung von Abwärme oder nachhaltiger Gebäudebewirtschaftung wie z. B. Dachbegrünung)?
- Welche Emissionsbelastung (Geruch/Lärm/Staub) geht von dem Unternehmen aus?
- Welche Verkehrsbelastung ist zu erwarten?
- Angabe von betriebswirtschaftlichen Größen (Bilanzsummen, Umsatzerlöse, aktuelle Anzahl der Mitarbeiter/-innen)

Gerne teilen wir Ihnen auf Anfrage den Verkaufspreis mit.

Ihre Ansprechpartner

Stadt Georgsmarienhütte

Oeseder Straße 85
49124 Georgsmarienhütte

Wirtschaftsförderung
Andreas Wolf
Tel. 05401 850-106
andreas.wolf@georgsmarienhuetten.de



Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Geschäftsstelle Osnabrück
Am Schölerberg 6
49082 Osnabrück

Geschäftsstellenleiter
Christian Meyer
Tel. 0541 95733-18
christian.meyer@nlg.de



Andreas Kappel
Tel. 0541 95733-23
andreas.kappel@nlg.de

