

Die Zukunft Ihres Unternehmens liegt hier: Gewerbepark Schwarzer See in Wallenhorst



28 ha Zukunft: Ideale Bedingungen für Entwicklungsperspektiven

Die Gemeinde Wallenhorst ist ein optimaler Wirtschaftsstandort nördlich von Osnabrück, der besonders von mittelständischen Unternehmen geprägt ist. Die schnelle Erreichbarkeit großer Städte, wie Bremen, Hannover und die Nähe zu den Niederlanden, verrät, warum die Lage so attraktiv ist.

Der neue Gewerbepark Schwarzer See an der nördlichen Gemeindegrenze hat eine Größe von 28 ha und bietet Gewerbe- und Industrieflächen für unterschiedliche Nutzungen an, davon ca. 22 ha als Industriegebiet und ca. 6 ha als Gewerbepark.

Das Gelände des neuen Gewerbeparks ist im südlichen Bereich an die bestehende Verbindungsstraße (Hansastraße) zwischen den bereits bestehenden Gewerbeparks „Wallenhorst“ und „Hollage“ angebunden. Zusätzlich erfolgte eine weitere Anbindung im nördlichen Bereich. Beide Anbindungen führen direkt zur Bundesstraße 68, von dort zur Nord-Süd-Verbindung Bundesautobahn 1 und zum Autobahnkreuz „Lotter Kreuz“ mit der Bundesautobahn 30 als West-Ost-Verbindung.

Innerhalb von ca. 10 Minuten ist der Hafen Osnabrück erreichbar, die ungefähre Fahrtzeit zum Flughafen Münster/Osnabrück beträgt 25 Minuten.

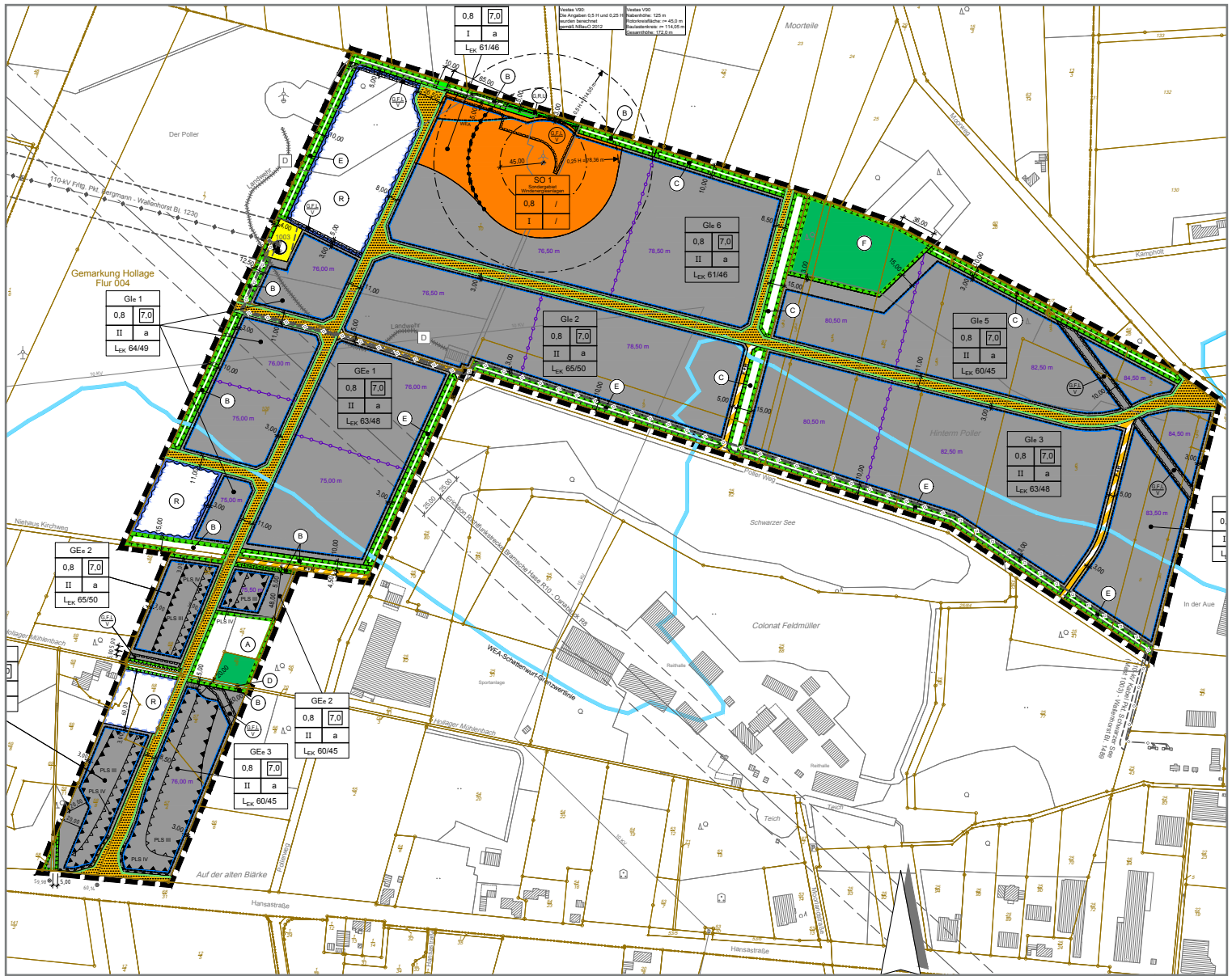
Die Gemeinde Wallenhorst ist Transferkommune innerhalb des Projekts „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel“. Der Gewerbepark „Schwarzer See“ ist ein Teil des zugehörigen Modellgebiets der Gemeinde. Interessierte können sich über eine umwelt- und energiefreundliche Gestaltung ihres Gewerbegrundstücks kostenlos bei der Gemeinde beraten lassen.

Dieser Gewerbepark eignet sich perfekt für regional ansässige Unternehmen, die hier im Umland weiter wachsen wollen. Die Fläche ist aber auch für Neuanstellungen von Unternehmen geeignet, die nach einem mittelständisch geprägten, wirtschaftlich prosperierenden Standort mit optimaler Anbindung suchen. Das Angebot richtet sich vorzugsweise an Unternehmen, die aus den Wirtschaftszweigen Dienstleistungen, Produktion, Verarbeitung und Großhandel stammen, da sich der Flächenzuschnitt nicht für große Logistikzentren eignet.

Mehr Informationen sowie eine virtuelle Besichtigung finden Sie unter: www.nlg.de/schwarzer-see

Grundstückszuschnitte für viele Bedarfe

| | |
|--------------------------------|---|
| Flächenangaben | Teile der Grundstücksflächen sind nur eingeschränkt bebaubar, da eine Trinkwasserleitung durch das Gebiet führt und im nordwestlichen Teilbereich des Gebietes eine Windkraftanlage steht. |
| Vermarktungsdaten | Gesamtfläche ca. 38 ha inklusive Erschließungs- und Grünflächen <ul style="list-style-type: none">■ größte Teilfläche ca. 70.000 m²■ kleinste Fläche ca. 3.000 m² |
| Verkehrsanbindung | <ul style="list-style-type: none">■ B 68: 2 km■ A 1: 4 km■ A 30: 15 km■ Flughafen Münster/Osnabrück: 40 km■ ÖPNV/Bus ist vorgesehen |
| Technische Erschließung | <ul style="list-style-type: none">■ Wasserversorgung (Wasserversorgung Wallenhorst GmbH)■ Wasserentsorgung (Gemeinde Wallenhorst)■ Breitbandversorgung (EWE Tel, Deutsche Telekom AG sowie Gemeindewerke Wallenhorst/Stadtwerke Osnabrück)■ Strom- und Gasversorgung (regionaler Energieversorger) |



Interessiert? Nehmen Sie Kontakt auf!

Bitte lassen Sie uns in Ihrer Anfrage folgende Informationen zukommen:

- Was möchte Ihr Unternehmen in Wallenhorst herstellen oder welche Dienstleistung bietet es an?
- Welche Flächengröße ist gewünscht?
- Wie viele Arbeitsplätze sollen entstehen?
- Gibt es Pläne hinsichtlich Klimaschutz (z. B. Nutzung von Abwärme, Dachbegrünung etc.)?
- Welche Emissionsbelastung (Geruch/Lärm/Staub) geht von dem Unternehmen aus?
- Welche Verkehrsbelastung ist zu erwarten?
- Angabe von betriebswirtschaftlichen Größen (Bilanzsummen, Umsatzerlöse, aktuelle Anzahl der Mitarbeiter/-innen)

Gerne teilen wir Ihnen auf Anfrage den Verkaufspreis mit.

Ihre Ansprechpartner

Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Geschäftsstelle Osnabrück
Am Schölerberg 6
49082 Osnabrück

Geschäftsstellenleiter
Christian Meyer
Tel. 0541 95733 18
christian.meyer@nlg.de



Gemeinde Wallenhorst

Bürgermeister
Otto Steinkamp
Tel. 05407 888 800
otto.steinkamp@wallenhorst.de



Wirtschaftsförderung
Frank Jansing
Tel. 05407 888 815
frank.jansing@wallenhorst.de

